

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 44/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3814,5
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 574
Начислено населению	717 073
Оплачено населением	732 460
Начислено арендаторам	79 541
Оплачено арендаторами	78 779
Начислено за рекламу	10 013
Оплачено за рекламу	11 768
Оплачено	823 006
Задолженность на 01.01.2015 г.	10 195

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-220 542
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 151
- Демонтаж и установка радиаторов	7 258
- Заделка трещин в стенах	1 564
- Кронирование деревьев	2 798
- Огнезащита деревянных конструкций	91 298
- Опрессовка ЦО	31 117
- Очистка кровли от снега	25 077
- покраска урн	7 675
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	162
- Прочистка канализации	306
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт и покраска МАФ	4 973
- Ремонт слуховых окон.	649
- Ремонт шиферной кровли	47 931
- ремонт электрощитков	760
- Смена арматуры вентилей	410
- смена выключателя	471
- Смена замка	488
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	5 598
- Смена колен водосточных труб	3 872
- Смена ламп.	199
- Смена оконных стекол	886
- Смена почтовых ящиков	501
- Смена труб и вентилей ХГВС	3 835
- Смена труб ХВС	3 365
- Смена труб ЦО	3 461
- установка автоматов	1 205
- установка заглушки	443
- установка информационного щита	3 399
- Установка скамеек	1 985
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 906
- Аварийно-ремонтная служба	10 070
- Непредвиденные работы	8 184
- Профилактический осмотр	12 652
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	249 489
3.1 Услуги сторонних организаций	117 215
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 570
- Дезинсекция	1 449
- Дератизация	839
- Обследование вентиляционных каналов	2 008
- Обслуживание эконобоксов	120
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 223
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 274
- Вывоз КГМ	38 205
- Уборка придомовой территории	94 070
4. Общеэксплуатационные расходы	27 809

5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	83 859
5.1 Управление жилым фондом	34 498
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 453
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост ущений ЖКУ	17 908
Итого стоимость услуг без НДС	651 215
НДС-18%	117 219
Всего с учетом НДС	768 434
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-165 970