

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 44/2**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5148,2
Количество квартир	108

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	37 456
Начислено населению	803 597
Оплачено населением	808 847
Начислено за рекламу	7 642
Оплачено за рекламу	8 448
Оплачено	817 295
Задолженность на 01.01.2015 г.	31 401

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	297 776
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 717
- Очистка кровли от снега	4 978
- планировка площадей	6 779
- покраска урн	2 898
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	218
- Промывка канализационной сети	32 986
- Ревизия вентилей ХГВС	819
- ремонт балконного экрана	2 246
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	2 912
- Ремонт мягкой кровли.	1 669
- Ремонт скамеек	689
- Ремонт фасада	42 314
- ремонт электрощитков	2 426
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	4 662
- Смена вентилей ХГВС	6 669
- смена выключателя	647
- Смена замка	244
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	5 995
- Смена ламп.	199
- смена светильников	3 272
- Смена труб и вентилей ХГВС	4 792
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- установка досок объявлений	3 301
- установка заглушки	443
- Ямочный ремонт	3 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 708
- Аварийно-ремонтная служба	13 591
- Непредвиденные работы	11 046
- Профилактический осмотр	17 071
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 605
3.1 Услуги сторонних организаций	87 933
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 621
- Дезинсекция	4 524
- Дератизация	3 057
- Обследование вентиляционных каналов	2 391
- Обслуживание экобоксов	162
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 170
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 671
- Вывоз КГМ	48 179
- Уборка придомовой территории	73 492
4. Общеэксплуатационные расходы	29 262
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	103 283
5.1 Управление жилым фондом	46 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 918
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	20 842
Итого стоимость услуг без НДС	531 574
НДС-18%	95 683
Всего с учетом НДС	627 257
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	487 814