

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 44**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4155
Количество квартир	105

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	39 196
Начислено населению	684 180
Оплачено населением	672 216
Начислено арендаторам	57 256
Оплачено арендаторами	56 365
Начислено за рекламу	11 937
Оплачено за рекламу	13 883
Оплачено	742 465
Задолженность на 01.01.2015 г.	50 104

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	306 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	455 806
- Демонтаж и установка радиаторов	11 319
- Замена подъездных оконных блоков	155 896
- Опрессовка ЦО	54 065
- Очистка кровли от снега	14 769
- покраска урн	2 415
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	176
- Промывка трубопровода	10 399
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	4 808
- Ремонт лестничной клетки	127 534
- Ремонт откосов	21 588
- Ремонт слуховых окон.	1 671
- смена выключателя	690
- Смена замка	445
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	7 536
- Смена колен водосточных труб	4 149
- Смена ламп.	199
- Смена почтовых ящиков	5 478
- Смена труб и вентилей ХГВС	3 364
- Смена труб канализации	7 909
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 625
- установка заглушки	443
- установка информационного щита	4 489
- установка тепловых элеваторных узлов	5 855
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 675
- Аварийно-ремонтная служба	10 969
- Непредвиденные работы	8 914
- Профилактический осмотр	13 792
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 933
3.1 Услуги сторонних организаций	70 536
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 649
- Дезинсекция	4 912
- Дератизация	182
- Обследование вентиляционных каналов	2 345
- Обследование дымоходов	9 903
- Обслуживание эконобоксов	130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 336
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 396
- Вывоз КГМ	39 146
- Уборка придомовой территории	85 251
4. Общеэксплуатационные расходы	27 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 413
5.1 Управление жилым фондом	37 578
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 681

- Выдача справок о регистрации	1 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 499
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	15 154
Итого стоимость услуг без НДС	800 240
НДС-18%	144 043
Всего с учетом НДС	944 283
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	104 242