

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 46/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3178,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	14 528
Начислено населению	452 791
Оплачено населением	443 081
Начислено за рекламу	8 573
Оплачено за рекламу	9 910
Оплачено	452 991
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 902

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-23 529
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 470
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	145
- Опрессовка ЦО	35 484
- Очистка кровли от снега	39 460
- покраска урн	1 725
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	135
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	8 476
- Ремонт и покраска МАФ	769
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	1 753
- Ремонт скамеек	605
- ремонт электрощитков	760
- смена выключателя	471
- Смена замка	325
- Смена ламп.	199
- Смена труб и вентилях ХГВС	6 875
- Смена труб канализации	3 141
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 039
- установка заглушки	637
- установка информационного щита	5 599
- установка тепловых элеваторных узлов	7 684
- Ямочный ремонт	2 188
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 752
- Аварийно-ремонтная служба	8 391
- Непредвиденные работы	6 818
- Профилактический осмотр	10 543
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 933
3.1 Услуги сторонних организаций	37 273
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 665
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обследование дымоходов	7 687
- Обслуживание экобоксов	100
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 660
- Вывоз КГМ	27 665
- Уборка придомовой территории	48 995
4. Общеэксплуатационные расходы	18 100
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	67 352
5.1 Управление жилым фондом	28 746
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 993
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 612
Итого стоимость услуг без НДС	360 607
НДС-18%	64 909
Всего с учетом НДС	425 516

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 946