

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 46/2**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2631
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 057
Начислено населению	458 249
Оплачено населением	446 607
Начислено за рекламу	7 642
Оплачено за рекламу	8 448
Оплачено	455 055
Задолженность на 01.01.2015 г.	35 894

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-440 973
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 011
- заделка ливневки	957
- Опрессовка ЦО	32 269
- Очистка кровли от снега	20 511
- планировка площадей	6 779
- Покраска тепловых узлов	769
- покраска урн	1 725
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	112
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт шиферной кровли	18 116
- ремонт электрощитков	1 965
- Смена вентилей ХВС	1 910
- смена выключателя	471
- Смена замка	689
- Смена ламп.	199
- смена ограждений	1 993
- Смена оконных стекол	2 368
- Смена почтовых ящиков	251
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	10 793
- установка заглушки	637
- установка информационного щита	3 333
- Установка почтовых ящиков	501
- Ямочный ремонт	2 149
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 314
- Аварийно-ремонтная служба	6 946
- Непредвиденные работы	5 644
- Профилактический осмотр	8 724
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 838
3.1 Услуги сторонних организаций	80 132
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 915
- Дезинсекция	2 349
- Дератизация	1 361
- Обследование вентиляционных каналов	1 380
- Обследование дымоходов	6 466
- Обслуживание эконобоксов	83
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 359
- Устранение завалов в вентканале	9 216
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 706
- Вывоз КГМ	26 913
- Уборка придомовой территории	58 794
4. Общеэксплуатационные расходы	18 255
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 491
5.1 Управление жилым фондом	23 786
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 377
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	777

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	10 328
Итого стоимость услуг без НДС	383 909
НДС-18%	69 104
Всего с учетом НДС	453 012
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-438 930