

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 46**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2516,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	3 805
Начислено населению	461 131
Оплачено населением	446 382
Начислено арендаторам	122 941
Начислено за рекламу	10 497
Оплачено за рекламу	12 026
Оплачено	458 408
Задолженность на 01.01.2015 г.	139 966

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	264 744
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	315 347
- Замена подъездных оконных блоков	117 305
- Кронирование деревьев	3 695
- Огнезащита деревянных конструкций	58 229
- Опрессовка ЦО	34 458
- Очистка кровли от снега	31 908
- покраска МАФ и ограждений	736
- покраска урн	1 725
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	107
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	1 374
- Ремонт скамеек	505
- Ремонт слуховых окон.	325
- Ремонт шиферной кровли	20 607
- ремонт электрощитков	1 965
- Смена арматуры вентилей	472
- смена выключателя	471
- Смена ламп.	199
- Смена труб и вентилей ХГВС	8 471
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка заглушки	637
- установка тепловых элеваторных узлов	7 672
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 391
- Аварийно-ремонтная служба	6 645
- Непредвиденные работы	5 401
- Профилактический осмотр	8 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 875
3.1 Услуги сторонних организаций	72 756
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 903
- Дезинсекция	2 160
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	1 778
- Обследование дымоходов	6 919
- Обслуживание эконобоксов	79
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 718
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 119
- Вывоз КГМ	20 702
- Уборка придомовой территории	28 417
4. Общеэксплуатационные расходы	12 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 874
5.1 Управление жилым фондом	22 764
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 574
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 537
Итого стоимость услуг без НДС	525 128

НДС-18%	94 523
Всего с учетом НДС	619 651
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	103 501