

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 48/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3175,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	69 591
Начислено населению	482 604
Оплачено населением	504 157
Начислено за рекламу	8 573
Оплачено за рекламу	9 910
Оплачено	514 068
Задолженность на 01.01.2015 г.	46 700

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	77 733
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 065
- Демонтаж и установка радиаторов	44 852
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 745
- Заделка трещин в стенах	1 564
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	145
- Опрессовка ЦО	70 878
- Очистка кровли от снега	26 425
- Покраска тепловых узлов	769
- покраска урн	1 725
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	135
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	3 961
- Ремонт лестничных клеток ж/д	14 511
- Ремонт скамеек	605
- Ремонт шиферной кровли	35 745
- ремонт электрощитков	760
- Смена вентилей ХВС	1 693
- смена выключателя	698
- Смена замка	488
- Смена ламп.	361
- Смена труб и вентилей ХГВС	4 360
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 292
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	30 265
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 326
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка заглушки	637
- установка информационного щита	5 810
- установка тепловых элеваторных узлов	2 939
- Ямочный ремонт	1 889
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 724
- Аварийно-ремонтная служба	8 383
- Непредвиденные работы	6 812
- Профилактический осмотр	10 529
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 923
3.1 Услуги сторонних организаций	40 431
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 621
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обследование дымоходов	7 642
- Обслуживание эконобокс	100
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 492
- Вывоз КГМ	28 606
- Уборка лестничных клеток	50 871
- Уборка придомовой территории	48 015
4. Общеэксплуатационные расходы	25 454
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	68 015
5.1 Управление жилым фондом	28 717

5.2 Услуги ЕРКЦ	27 054
- Выдача справок о регистрации	1 188
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	12 243
Итого стоимость услуг без НДС	575 180
НДС-18%	103 532
Всего с учетом НДС	678 713
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-86 912