

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 48/2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3352,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	23 158
Начислено населению	549 558
Оплачено населением	541 696
Начислено за рекламу	7 642
Оплачено за рекламу	8 448
Оплачено	550 144
Задолженность на 01.01.2015 г.	30 215

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-174 671
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 671
- Демонтаж и установка радиаторов	516
- Кронирование деревьев	11 356
- Опрессовка ЦО	38 813
- Очистка кровли от снега	12 898
- Покраска тепловых узлов	769
- покраска урн	1 725
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	142
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	3 192
- Ремонт скамеек	2 017
- Ремонт шиферной кровли	29 068
- ремонт электрощитков	760
- смена выключателя	593
- Смена ламп.	199
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- установка таблички	475
- Ямочный ремонт	2 113
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 163
- Аварийно-ремонтная служба	8 850
- Непредвиденные работы	7 194
- Профилактический осмотр	11 120
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 622
3.1 Услуги сторонних организаций	101 834
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 160
- Дезинсекция	110
- Дератизация	148
- Обследование вентиляционных каналов	1 487
- Обследование дымоходов	6 376
- Обслуживание эконобоксов	105
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 370
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 789
- Вывоз КГМ	32 935
- Уборка придомовой территории	55 854
4. Общеэксплуатационные расходы	20 285
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	66 517
5.1 Управление жилым фондом	30 293
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 215
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 010
Итого стоимость услуг без НДС	422 260
НДС-18%	76 007
Всего с учетом НДС	498 266

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -122 793