

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 48**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2812
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	36 766
Начислено населению	428 779
Оплачено населением	418 055
Начислено арендаторам	32 483
Оплачено арендаторами	32 575
Начислено за рекламу	10 497
Оплачено за рекламу	12 026
Оплачено	462 655
Задолженность на 01.01.2015 г.	45 870

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	129 867
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 963
- заделка выбоин в полах цементных	3 570
- Закрепление доски объявления	400
- Замер сопротивления изоляции	5 836
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	145
- Огнезащита деревянных конструкций	56 136
- Очистка кровли от снега	27 842
- покраска урн	1 725
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	119
- Промывка трубопровода	5 200
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	4 091
- Ремонт металлических ограждений	3 205
- Ремонт слуховых окон.	1 260
- ремонт электрощитков	760
- смена выключателя	471
- Смена и ремонт труб канализации	10 241
- Смена ламп.	199
- Смена светильников, кабеля	803
- Смена труб и вентилей ХГВС	2 601
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- текущий ремонт лестничной клетки	178 570
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка информационного щита	3 333
- установка тепловых элеваторных узлов	7 213
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	22 779
- Аварийно-ремонтная служба	7 424
- Непредвиденные работы	6 033
- Профилактический осмотр	9 322
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 269
3.1 Услуги сторонних организаций	66 541
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 454
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	1 701
- Обследование дымоходов	7 100
- Обслуживание эконобоксов	88
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 992
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 728
- Вывоз КГМ	23 713
- Уборка придомовой территории	48 015
4. Общеэксплуатационные расходы	16 564
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	59 144
5.1 Управление жилым фондом	25 432
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 140
- Выдача справок о регистрации	1 223

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	8 572
Итого стоимость услуг без НДС	576 719
НДС-18%	103 809
Всего с учетом НДС	680 529
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-88 007