

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 50/1**

Год ввода	2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5608,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	84 758
Начислено населению	1 185 742
Оплачено населением	1 181 155
Начислено арендаторам	109 301
Оплачено арендаторами	116 340
Начислено за рекламу	7 612
Оплачено за рекламу	8 323
Оплачено	1 305 818
Задолженность на 01.01.2015 г.	81 595

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	300 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 885
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
- Обслуживание ИТП	100 926
- Общестроительные работы	344
- Опрессовка ЦО	30 866
- Очистка помещения от мусора	1 618
- покраска урн	862
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	238
- Промывка канализационной сети	35 005
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	769
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	302
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	5 598
- смена выключателя	471
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	5 001
- Смена труб и вентилей ХГВС	23 764
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- установка информационного щита	3 186
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 438
- Аварийно-ремонтная служба	14 805
- Непредвиденные работы	12 032
- Профилактический осмотр	18 600
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	427 956
3.1 Услуги сторонних организаций	223 167
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 929
- Дератизация	245
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обслуживание лифтов	167 244
- Обслуживание экокбокс	176
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 789
- Вывоз КГМ	25 031
- Уборка лестничных клеток	91 568
- Уборка придомовой территории	88 190
4. Общеэксплуатационные расходы	41 400
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	92 498
5.1 Управление жилым фондом	50 578
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 260
- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	21 660
Итого стоимость услуг без НДС	879 177
НДС-18%	158 252
Всего с учетом НДС	1 037 429

