

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 50**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1124,1
Количество квартир	61

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	56 831
Начислено населению	278 344
Оплачено населением	268 438
Начислено арендаторам	28 193
Оплачено арендаторами	35 373
Начислено за рекламу	4 849
Оплачено за рекламу	5 583
Оплачено	309 395
Задолженность на 01.01.2015 г.	58 823

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 532 680
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 795
- Закрепление доски объявления	400
- Обслуживание ИТП	58 105
- Опрессовка ЦО	14 958
- Очистка кровли от снега	21 581
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	48
- Ремонт водосточных труб	476
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	769
- Ремонт слуховых окон.	1 757
- ремонт электрощитков	1 926
- Ремонт элетроплит	62 504
- смена выключателя	471
- Смена ламп.	199
- Смена труб и вентилей ХГВС	3 802
- установка информационного щита	813
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	9 108
- Аварийно-ремонтная служба	2 968
- Непредвиденные работы	2 410
- Профилактический осмотр	3 730
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 041
3.1 Услуги сторонних организаций	9 350
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 972
- Дератизация	80
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обслуживание экокбокс	35
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 692
- Вывоз КГМ	26 536
- Уборка придомовой территории	41 156
4. Общеэксплуатационные расходы	12 376
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 757
5.1 Управление жилым фондом	10 239
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 036
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 481
Итого стоимость услуг без НДС	315 077
НДС-18%	56 714
Всего с учетом НДС	371 791

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 595 076
---	-------------------