

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 52/1**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3341,8
Количество квартир	83

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	53 076
Начислено населению	553 704
Оплачено населением	537 230
Начислено арендаторам	17 200
Оплачено арендаторами	17 423
Начислено за рекламу	10 522
Оплачено за рекламу	12 163
Оплачено	566 816
Задолженность на 01.01.2015 г.	67 687

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-48 138
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 573
- Опрессовка ЦО	36 295
- Очистка кровли от снега	2 233
- Очистка помещения от мусора	1 618
- покраска урн	1 725
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	142
- Ремонт ВРУ	2 478
- Ремонт слуховых окон.	411
- Смена ламп.	199
- Смена светильников, кабеля	4 765
- Смена труб и вентилей ХГВС	6 335
- Смена труб ХВС	2 172
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка информационного щита	2 850
- установка маячков	2 850
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 064
- Аварийно-ремонтная служба	8 822
- Непредвиденные работы	7 170
- Профилактический осмотр	11 072
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 706
3.1 Услуги сторонних организаций	52 337
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 973
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обследование дымоходов	7 733
- Обслуживание экобоксов	105
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 706
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 370
- Вывоз КГМ	30 677
- Уборка придомовой территории	63 693
4. Общеэксплуатационные расходы	20 880
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 853
5.1 Управление жилым фондом	30 221
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 207
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	12 424
Итого стоимость услуг без НДС	349 075
НДС-18%	62 834
Всего с учетом НДС	411 909

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **106 769**