

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 52/2**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1973   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1663,8 |
| Количество квартир                   | 40     |

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>-4 413</b> |
| Начислено населению                   | 236 792       |
| Оплачено населением                   | 235 090       |
| Начислено за рекламу                  | 7 642         |
| Оплачено за рекламу                   | 8 448         |
| Оплачено                              | 243 538       |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>-3 517</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-26 095</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>64 942</b>  |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 5 849          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 18 557         |
| - планировка площадей                                                            | 9 216          |
| - покраска урн                                                                   | 862            |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 71             |
| - Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.             | 7 462          |
| - Ремонт мягкой кровли.                                                          | 6 146          |
| - ремонт электрощитков                                                           | 1 205          |
| - смена выключателя                                                              | 471            |
| - Смена ламп.                                                                    | 298            |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров              | 6 276          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 890          |
| - установка заглушки                                                             | 637            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>13 479</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 4 392          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 3 570          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 516          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>72 706</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>21 394</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 13 898         |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 044          |
| - Дератизация                                                                    | 1 061          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 904            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 4 432          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 52             |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 3              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>51 312</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 15 056         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 36 256         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>11 015</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>33 970</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>15 044</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 129</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 279            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 406         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 444            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>       | <b>5 796</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>196 112</b> |
| НДС-18%                                                                          | 35 300         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>231 412</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-13 969</b> |