

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 52**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4103
Количество квартир	104

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 315
Начислено населению	675 882
Оплачено населением	673 929
Начислено арендаторам	73 456
Оплачено арендаторами	67 838
Начислено за рекламу	37 270
Оплачено за рекламу	22 836
Оплачено	764 603
Задолженность на 01.01.2015 г.	38 321

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-236 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	453 965
- Демонтаж и установка радиаторов	7 382
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 745
- Закрепление почтовых ящиков	348
- Кронирование деревьев	3 383
- Опрессовка ЦО	31 348
- Очистка кровли от снега	41 987
- Очистка помещения от мусора	1 618
- покраска урн	2 415
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	174
- Промывка трубопровода	10 399
- Прочистка канализации	939
- Ремонт водосточных труб	2 167
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт задвижек, смена вентилей	5 016
- Ремонт и покраска МАФ	3 666
- Ремонт лестничной клетки	210 174
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	1 038
- Ремонт слуховых окон.	1 671
- Ремонт фасада	6 979
- Ремонт шиферной кровли	32 431
- ремонт электрощитков	1 965
- смена выключателя	938
- Смена замка	2 440
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	21 605
- Смена и ремонт труб канализации	20 472
- Смена ламп.	199
- Смена почтовых ящиков	251
- Смена труб и вентилей ХГВС	4 871
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	397
- Теплоизоляция трубопровода	12 404
- установка заглушки	319
- установка информационного щита	4 522
- установка тепловых элеваторных узлов	5 879
- Установка урн	2 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 243
- Аварийно-ремонтная служба	10 832
- Непредвиденные работы	8 803
- Профилактический осмотр	13 608
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 989
3.1 Услуги сторонних организаций	55 834
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 306
- Дезинсекция	300
- Дератизация	305
- Обследование вентиляционных каналов	1 978
- Обследование дымоходов	9 994
- Обслуживание экобоксов	129

- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 816
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 154
- Вывоз КГМ	43 662
- Уборка придомовой территории	73 492
4. Общеэксплуатационные расходы	25 899
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	88 941
5.1 Управление жилым фондом	37 109
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 801
- Выдача справок о регистрации	1 450
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 185
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	16 032
Итого стоимость услуг без НДС	775 037
НДС-18%	139 507
Всего с учетом НДС	914 543
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-386 325