

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 54**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1534,1
Количество квартир	38

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	43 076
Начислено населению	289 837
Оплачено населением	300 744
Начислено арендаторам	7 452
Оплачено арендаторами	7 448
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	314 387
Задолженность на 01.01.2015 г.	31 672

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-122 781
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 962
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	7 684
- Кронирование деревьев	4 961
- Опрессовка ЦО	18 889
- Очистка кровли от снега	10 021
- Очистка помещения от мусора	1 618
- Покраска контейнера	622
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	65
- Промывка канализационной сети	15 319
- Ремонт ВРУ	2 478
- Ремонт и покраска МАФ	2 128
- Ремонт слуховых окон.	325
- Ремонт шиферной кровли	14 555
- ремонт электрощитков	1 205
- смена выключателя	121
- Смена ламп.	199
- Смена труб и вентилях ХГВС	1 971
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- установка заглушки	637
- Установка и окраска урн	862
- установка информационного щита	2 110
- Установка металлической двери	5 435
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 425
- Аварийно-ремонтная служба	4 050
- Непредвиденные работы	3 291
- Профилактический осмотр	5 084
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 097
3.1 Услуги сторонних организаций	31 268
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 843
- Дератизация	31
- Обследование вентиляционных каналов	874
- Обследование дымоходов	4 115
- Обслуживание экобоксов	48
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 355
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 828
- Вывоз КГМ	10 351
- Уборка придомовой территории	25 477
4. Общеэксплуатационные расходы	8 452
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 694
5.1 Управление жилым фондом	13 873
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 760
- Выдача справок о регистрации	419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 061
Итого стоимость услуг без НДС	213 630

НДС-18%	38 453
Всего с учетом НДС	252 083
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-60 477