

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 48**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3856,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	34 605
Начислено населению	881 491
Оплачено населением	861 754
Начислено арендаторам	16 304
Оплачено арендаторами	18 634
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 861
Оплачено	886 249
Задолженность на 01.01.2015 г.	52 006

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	195 089
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 822
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	9 514
- Опрессовка ЦО	29 189
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 594
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	164
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия запорной арматуры (вентиля. задвижки).	2 573
- Ремонт металлических ограждения.	1 555
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 932
- Ремонт мусоропроводного стволов.	1 248
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 007
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 276
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	2 718
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 129
- Аварийно-ремонтная служба	10 180
- Непредвиденные работы	15 183
- Профилактический осмотр	10 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	316 625
3.1 Услуги сторонних организаций	201 495
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 119
- Дезинсекция	1 548
- Дератизация	1 598
- Обследование вентиляционных каналов	1 472
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 965
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 130
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	29 388
- Уборка мусоропровода	18 799
- Уборка придомовой территории	50 526
4. Общеэксплуатационные расходы	27 523
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	77 380
5.1 Управление жилым фондом	34 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 274
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	16 271
Итого стоимость услуг без НДС	583 480

НДС-18%	105 026
Всего с учетом НДС	688 506
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	392 832