

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 50**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3861,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	118 307
Начислено населению	898 903
Оплачено населением	898 368
Начислено за рекламу	10 579
Оплачено за рекламу	8 160
Оплачено	906 528
Задолженность на 01.01.2015 г.	121 261

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-305 751
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 748
- Гидравлическое испытание ЦО	28 513
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	9 514
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 902
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	164
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки).	2 037
- Ремонт и окраска детской площадки.	1 875
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	4 212
- Ремонт детской площадки	1 156
- Ремонт лестничной клетки	26 060
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 007
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	437
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 276
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 541
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 704
- Аварийно-ремонтная служба	10 195
- Непредвиденные работы	13 845
- Профилактический осмотр	10 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 758
3.1 Услуги сторонних организаций	200 855
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 811
- Дезинсекция	1 552
- Дератизация	1 603
- Обследование вентиляционных каналов	1 426
- Обслуживание лифтов	118 959
- Обслуживание экокбокс	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 998
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 902
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	35 160
- Уборка мусоропровода	18 799
- Уборка придомовой территории	50 526
4. Общеэксплуатационные расходы	28 159
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 999
5.1 Управление жилым фондом	34 882
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 872
- Выдача справок о регистрации	454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	16 245
Итого стоимость услуг без НДС	612 367

НДС-18%	110 226
Всего с учетом НДС	722 593
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-121 816