

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 52**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3852,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	69 813
Начислено населению	888 332
Оплачено населением	893 028
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	900 938
Задолженность на 01.01.2015 г.	64 387

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	27 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 661
- Гидравлическое испытание ЦО	28 252
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	3 706
- Заделка колодцев и камер.	3 724
- Кронирование и валка деревьев	2 170
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	9 514
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 249
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	163
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки).	2 134
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 953
- Ремонт метал. двери.	1 412
- Ремонт пластиковых окон на л/кл.	1 772
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 007
- Смена мусоропроводного клапана.	4 410
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка ограждений	13 327
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 752
- Аварийно-ремонтная служба	10 171
- Непредвиденные работы	12 937
- Профилактический осмотр	10 644
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 841
3.1 Услуги сторонних организаций	164 939
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 723
- Дезинсекция	1 538
- Дератизация	1 588
- Обследование вентиляционных каналов	1 456
- Обслуживание лифтов	119 128
- Обслуживание эконобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 902
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	42 160
- Уборка мусоропровода	18 799
- Уборка придомовой территории	50 526
4. Общеэксплуатационные расходы	29 105
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	77 615
5.1 Управление жилым фондом	34 802
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 641
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	18 172

Итого стоимость услуг без НДС	591 974
НДС-18%	106 555
Всего с учетом НДС	698 529
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	229 854