

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 54/1**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2811,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	30 640
Начислено населению	648 610
Оплачено населением	675 913
Начислено арендаторам	4 553
Оплачено арендаторами	2 391
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	684 098
Задолженность на 01.01.2015 г.	4 960

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 279 887
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 416
- Гидравлическое испытание ЦО	20 036
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 529
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 954
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	119
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки).	1 651
- Ремонт металлических ограждения.	5 720
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 953
- Ремонт и госповерка водомеров	2 869
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	1 224
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим. очищ. водой при пуске тепла.	1 923
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	875
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 008
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 366
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 716
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно-ремонтная служба	29 721
- Аварийно-ремонтная служба	7 422
- Непредвиденные работы	12 753
- Профилактический осмотр	9 547
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	289 967
3.1 Услуги сторонних организаций	203 436
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 882
- Дезинсекция	888
- Дератизация	915
- Обследование вентиляционных каналов	552
- Обслуживание лифтов	143 144
- Обслуживание эконобоксов	88
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 582
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 531
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	22 041
- Уборка мусоропровода	12 407
- Уборка придомовой территории	35 665
4. Общеэксплуатационные расходы	20 969
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 891
5.1 Управление жилым фондом	25 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 771
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887

- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	12 736
Итого стоимость услуг без НДС	525 964
НДС-18%	94 674
Всего с учетом НДС	620 638
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 216 426