

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 54**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3774,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 455
Начислено населению	843 056
Оплачено населением	837 326
Начислено арендаторам	26 917
Оплачено арендаторами	14 731
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 861
Оплачено	857 918
Задолженность на 01.01.2015 г.	45 365

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	280 363
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 144
- Гидравлическое испытание ЦО	28 252
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Кронирование и валка деревьев	6 101
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 483
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	160
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки).	2 569
- Ремонт ВРУ,смена автоматов,выключателей, патронов.	3 125
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 851
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ).	1 312
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	488
- Смена канализации	6 269
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 375
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 276
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	2 718
- Установка табличек в узле ЦО	3 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 800
- Аварийно-ремонтная служба	9 965
- Непредвиденные работы	11 579
- Профилактический осмотр	9 255
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 665
3.1 Услуги сторонних организаций	164 112
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 790
- Дезинсекция	1 535
- Дератизация	1 585
- Обследование вентиляционных каналов	1 410
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	119
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 553
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	41 243
- Уборка мусоропровода	18 423
- Уборка придомовой территории	56 470
4. Общеэксплуатационные расходы	29 258
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	73 360
5.1 Управление жилым фондом	34 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 911
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплнений ЖКУ	15 353

Итого стоимость услуг без НДС	565 227
НДС-18%	101 741
Всего с учетом НДС	666 968
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	471 314