

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 56**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3838,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	116 794
Начислено населению	897 180
Оплачено населением	920 841
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	926 635
Задолженность на 01.01.2015 г.	93 194

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	430 353
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 424
- Гидравлическое испытание ЦО	28 335
- Замена электронной платы в УУТЭ	5 808
- Кронирование и валка деревьев	11 110
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 057
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	163
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 569
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 055
- Ремонт и госповерка водомеров	2 869
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	2 511
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим. очищ. водой при пуске тепла.	1 851
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	437
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 432
- Смена канализации	4 955
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	6 137
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 541
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	3 112
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	3 276
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 191
- Аварийно-ремонтная служба	10 134
- Непредвиденные работы	12 424
- Профилактический осмотр	10 633
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 097
3.1 Услуги сторонних организаций	200 494
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 878
- Дезинсекция	2 706
- Дератизация	1 593
- Обследование вентиляционных каналов	874
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание эконобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 650
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 604
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	24 140
- Уборка мусоропровода	18 799
- Уборка придомовой территории	48 247
4. Общеэксплуатационные расходы	25 681
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	76 546
5.1 Управление жилым фондом	34 675
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 088
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951

- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	17 783
Итого стоимость услуг без НДС	576 939
НДС-18%	103 849
Всего с учетом НДС	680 788
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	676 200