

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 58**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3837,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-7 514
Начислено населению	899 288
Оплачено населением	880 847
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 861
Оплачено	886 708
Задолженность на 01.01.2015 г.	10 922

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-66 534
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 214
- Гидравлическое испытание ЦО	32 996
- Окраска урн, скамеек, огражд. д/площадки.	3 407
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 653
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	163
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 939
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	888
- Ремонт межпанельных швов	76 098
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 851
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	875
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	864
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	5 270
- Смена канализации	9 784
- Смена канализационных труб	7 076
- Смена мусоропроводного клапана.	4 493
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 541
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 484
- Аварийно-ремонтная служба	10 132
- Непредвиденные работы	13 692
- Профилактический осмотр	10 660
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 864
3.1 Услуги сторонних организаций	200 889
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 855
- Дезинсекция	2 701
- Дератизация	1 590
- Обследование вентиляционных каналов	1 487
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 462
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 975
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	24 140
- Уборка мусоропровода	18 799
- Уборка придомовой территории	40 619
4. Общеэксплуатационные расходы	24 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 781
5.1 Управление жилым фондом	34 664
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 729
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 054

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	17 387
Итого стоимость услуг без НДС	644 019
НДС-18%	115 923
Всего с учетом НДС	759 943
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	60 231