

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 60/1**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2802,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-2 356
Начислено населению	681 231
Оплачено населением	688 668
Начислено за рекламу	10 090
Оплачено за рекламу	10 968
Оплачено	699 636
Задолженность на 01.01.2015 г.	-10 670

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 180 567
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	220 713
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 740
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска цоколя.	8 580
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 313
- Перегруппировка радиаторов.	26 166
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 531
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	119
- Промывка ствола мусоропровода	14 956
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	11 424
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	9 714
- Ремонт входной группы.	2 497
- Ремонт и госповерка водомеров	3 373
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	4 736
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 779
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	437
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	1 727
- Смена канализации	20 740
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентелей и задвижек с применением сварки.	5 793
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 245
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	2 435
- Установка ограждений	1 829
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 556
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	4 382
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 283
- Аварийно-ремонтная служба	7 398
- Непредвиденные работы	11 582
- Профилактический осмотр	9 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 015
3.1 Услуги сторонних организаций	263 469
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 272
- Дезинсекция	997
- Дератизация	1 026
- Обследование вентиляционных каналов	996
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание эконобоксов	88
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 313
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 546
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка мусоропровода	12 407
- Уборка придомовой территории	29 721
4. Общеэксплуатационные расходы	16 227
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	54 076

5.1 Управление жилым фондом	25 304
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 485
- Выдача справок о регистрации	210
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	13 287
Итого стоимость услуг без НДС	641 314
НДС-18%	115 436
Всего с учетом НДС	756 750
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 237 682