

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 60**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3596,7
Количество квартир	67

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 628
Начислено населению	874 116
Оплачено населением	860 843
Начислено арендаторам	43 397
Оплачено арендаторами	43 691
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	910 328
Задолженность на 01.01.2015 г.	39 667

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-560 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 359
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 309
- Демонтаж и установка радиаторов	6 011
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	32 608
- Перегруппировка радиаторов.	1 122
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	153
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт отмостки. окраска цоколя.	6 892
- Ремонт скамеек	5 059
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 851
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 750
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	2 778
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	1 087
- Смена канализации	5 741
- Смена мусоропроводного клапана.	1 935
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	2 718
- Установка новых урн	999
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 593
- Аварийно-ремонтная служба	9 495
- Непредвиденные работы	13 750
- Профилактический осмотр	9 347
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 195
3.1 Услуги сторонних организаций	246 661
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 131
- Дезинсекция	1 212
- Дератизация	1 257
- Обследование вентиляционных каналов	1 472
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	113
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 805
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 533
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка мусоропровода	18 423
- Уборка придомовой территории	32 693
4. Общеэксплуатационные расходы	19 238
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	73 839
5.1 Управление жилым фондом	32 489
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 849
- Выдача справок о регистрации	873

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 810
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	16 501
Итого стоимость услуг без НДС	601 223
НДС-18%	108 220
Всего с учетом НДС	709 444
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-359 600