

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 62**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3780,3
Количество квартир	71

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	46 320
Начислено населению	866 134
Оплачено населением	904 987
Начислено арендаторам	12 659
Оплачено арендаторами	6 358
Начислено за рекламу	10 658
Оплачено за рекламу	8 272
Оплачено	919 617
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 154

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-542 023
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 676
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 922
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 443
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	160
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 779
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 953
- Ремонт и госповерка водомеров	2 869
- Ремонт межпанельных швов	72 330
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 851
- Смена трубопровода ХГВС	3 132
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	1 727
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 734
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 541
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	9 992
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 856
- Аварийно-ремонтная служба	9 980
- Непредвиденные работы	11 275
- Профилактический осмотр	10 601
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 843
3.1 Услуги сторонних организаций	164 977
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 811
- Дезинсекция	2 688
- Дератизация	1 583
- Обследование вентиляционных каналов	1 104
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	119
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 866
- Вывоз КГМ	6 569
- Уборка лестничных клеток	41 908
- Уборка мусоропровода	18 799
- Уборка придомовой территории	43 591
4. Общеэксплуатационные расходы	25 999
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	78 193
5.1 Управление жилым фондом	34 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 224
- Выдача справок о регистрации	1 362
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 820
Итого стоимость услуг без НДС	580 567
НДС-18%	104 502
Всего с учетом НДС	685 069

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -307 475