

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 64/1**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3541,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	17 552
Начислено населению	575 981
Оплачено населением	560 243
Начислено за рекламу	7 258
Оплачено за рекламу	8 022
Оплачено	568 265
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 526

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-472 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	337 464
- Гидравлическое испытание ЦО	31 844
- Изготовление и установка слуховых окон.	2 211
- Кронирование и валка деревьев	4 038
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 506
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	6 198
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	54 372
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 399
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	150
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 569
- Ремонт слуховых окон.	1 094
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ).	875
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	9 742
- Смена сгона	296
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 430
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новой скамейки.	5 088
- Установка новых урн	5 153
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	3 888
- Устройство козырьков над подъездами	152 008
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 671
- Аварийно-ремонтная служба	9 349
- Непредвиденные работы	13 452
- Профилактический осмотр	13 870
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 146
3.1 Услуги сторонних организаций	87 602
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 084
- Дезинсекция	3 785
- Дератизация	2 192
- Обследование вентиляционных каналов	1 625
- Обслуживание экобоксов	111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 800
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 543
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	93 125
4. Общеэксплуатационные расходы	26 378
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	74 042
5.1 Управление жилым фондом	32 014
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 884
- Выдача справок о регистрации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	15 144

Итого стоимость услуг без НДС	671 701
НДС-18%	120 906
Всего с учетом НДС	792 607
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-696 383