

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Айская, 64/2**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1971   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3547,7 |
| Количество квартир                   | 80     |

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>23 272</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>540 355</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>529 493</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 256</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 794</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>535 288</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>33 595</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-32 496</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>321 958</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 31 844         |
| - Кронирование и валка с применением автовышкой.                                 | 14 506         |
| - Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.                                     | 5 380          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 54 219         |
| - Перегруппировка радиаторов.                                                    | 4 145          |
| - Побелка, покраска узлов ЦО                                                     | 2 341          |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп                                      | 150            |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО                               | 2 569          |
| - Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.                           | 6 289          |
| - Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.            | 2 130          |
| - Ремонт оконных переплетов, остекление.                                         | 1 088          |
| - Ремонт слуховых окон.                                                          | 1 094          |
| - Ремонтные работы в узле управл. ЦО                                             | 6 819          |
| - Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.                  | 2 212          |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).           | 437            |
| - Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой                    | 2 016          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 20 196         |
| - Установка заглушек на ЦО                                                       | 1 241          |
| - Установка информационных табличек.                                             | 4 268          |
| - Установка новой скамейки.                                                      | 2 960          |
| - Установка скамейки с урной.                                                    | 2 059          |
| - Установка табличек в узле ЦО                                                   | 869            |
| - Установка, изготовление доски объявлений.                                      | 3 888          |
| - Устройство козырьков над подъездами                                            | 149 237        |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>36 654</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 9 366          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 13 418         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 870         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>146 576</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>43 967</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 16 142         |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 158          |
| - Дератизация                                                                    | 2 192          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 625          |
| - Обслуживание эконобоксов                                                       | 111            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 18 662         |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 072          |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 5              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>102 608</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 16 418         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 86 191         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>23 074</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>75 345</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>32 069</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>27 749</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 327          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 24 811         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 610          |

|                                                                                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ</b> | <b>15 527</b>   |
| Итого стоимость услуг без НДС                                                   | <b>603 606</b>  |
| НДС-18%                                                                         | <b>108 649</b>  |
| Всего с учетом НДС                                                              | <b>712 255</b>  |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)                 | <b>-209 464</b> |