

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Айская, 64/3**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1971   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3534,8 |
| Количество квартир                   | 80     |

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>53 589</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>556 911</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>554 324</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 256</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 794</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>560 119</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>55 637</b>  |

| Статьи расходов                                                                        | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                          | <b>-566 197</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                   | <b>335 316</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                          | 31 892          |
| - Кронирование и валка с применением автовышкой.                                       | 7 676           |
| - Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.                                           | 7 352           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                               | 54 238          |
| - Перегруппировка радиаторов.                                                          | 10 753          |
| - Побелка, покраска узлов ЦО                                                           | 2 341           |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп                                            | 150             |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО                                     | 1 361           |
| - Ремонт детской площадки                                                              | 3 202           |
| - Ремонт подвального помещения.                                                        | 2 324           |
| - Ремонт слуховых окон.                                                                | 1 327           |
| - Ремонт шиферной кровли                                                               | 5 191           |
| - Ремонт шиферной, скатной кровли.                                                     | 15 501          |
| - Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.                        | 2 212           |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).                 | 875             |
| - Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.                       | 7 111           |
| - Смена канализации                                                                    | 3 105           |
| - Смена уч.труб (пропел.)                                                              | 2 201           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                      | 20 196          |
| - Установка заглушек на ЦО                                                             | 1 241           |
| - Установка информационных табличек.                                                   | 4 268           |
| - Установка табличек в узле ЦО                                                         | 869             |
| - Устройство козырьков над подъездами                                                  | 149 930         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>       | <b>35 448</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                            | 9 332           |
| - Непредвиденные работы                                                                | 13 040          |
| - Профилактический осмотр                                                              | 13 076          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>             | <b>168 558</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                | <b>74 808</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                        | 29 353          |
| - Дезинсекция                                                                          | 4 391           |
| - Дератизация                                                                          | 1 779           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                  | 1 732           |
| - Обслуживание эконобоксов                                                             | 111             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                     | 34 364          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                      | 3 072           |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                                | 5               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                 | <b>93 750</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                            | 6 569           |
| - Уборка придомовой территории                                                         | 87 181          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                 | <b>23 577</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b> | <b>73 188</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                     | <b>31 953</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                 | <b>26 371</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                         | 838             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ            | 24 811          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                             | 722             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>   | <b>14 863</b>   |

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Итого стоимость услуг без НДС                                   | 636 086  |
| НДС-18%                                                         | 114 496  |
| Всего с учетом НДС                                              | 750 582  |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -756 660 |