

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 64/4**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3525,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	33 451
Начислено населению	535 607
Оплачено населением	533 884
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	539 679
Задолженность на 01.01.2015 г.	34 635

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-310 716
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 546
- Гидравлическое испытание ЦО	31 892
- Изготовление и установка слуховых окон.	1 463
- Кронирование и валка деревьев	9 046
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	7 887
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	7 352
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	54 315
- Перегруппировка радиаторов.	4 145
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	149
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ЦО	1 264
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 881
- Слив и наполнение системы ЦО хим. очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	1 312
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	1 087
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Укрепление почтовых ящиков.	1 008
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новых урн	3 996
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Устройство козырьков над подъездами	150 622
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 261
- Аварийно-ремонтная служба	9 307
- Непредвиденные работы	13 798
- Профилактический осмотр	13 157
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 020
3.1 Услуги сторонних организаций	56 449
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 286
- Дезинсекция	3 062
- Дератизация	1 774
- Обследование вентиляционных каналов	1 763
- Обслуживание эконобоксов	111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 375
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 571
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	90 153
4. Общеэксплуатационные расходы	25 724
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	72 966
5.1 Управление жилым фондом	31 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 994
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 103
Итого стоимость услуг без НДС	606 517
НДС-18%	109 173

Всего с учетом НДС

715 690

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-486 728