

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 64**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3697
Количество квартир	69

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	15 602
Начислено населению	898 667
Оплачено населением	880 690
Начислено арендаторам	26 588
Оплачено арендаторами	27 365
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 861
Оплачено	913 916
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 796

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-270 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 169
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 220
- Демонтаж-монтаж кабеля,смена светильников,выключателей,патронов.	1 705
- Изготовление, установка пандуса	3 294
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 124
- Окраска ограждения.	3 353
- Окраска урн,скамеек,огражд.д/площадки.	3 493
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 329
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	157
- Ремонт ВРУ,смена автоматов,выключателей, патронов.	7 622
- Ремонт входной группы.	40 591
- Ремонт и госповерка водомеров	3 373
- Ремонт мет. двери шкафа ВРУ.	1 384
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 851
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	437
- Смена запорной арматуры (вентилей,задвижки)ХГВС со сваркой	6 694
- Смена канализации	17 856
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	5 988
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентелей и задвижек с применением сварки.	3 181
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 734
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и изготовление ограждения.	30 151
- Установка информационных табличек.	2 697
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 541
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	4 382
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 795
- Аварийно-ремонтная служба	9 760
- Непредвиденные работы	12 809
- Профилактический осмотр	10 633
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	3 593
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	325 132
3.1 Услуги сторонних организаций	249 059
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 714
- Дезинсекция	1 535
- Дератизация	1 585
- Обследование вентиляционных каналов	1 441
- Обслуживание лифтов	119 123
- Обслуживание эконобоксов	116
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 159
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 074
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка мусоропровода	18 047

- Уборка придомовой территории	41 609
4. Общексплуатационные расходы	20 576
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	74 643
5.1 Управление жилым фондом	33 394
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 650
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	17 599
Итого стоимость услуг без НДС	695 315
НДС-18%	125 157
Всего с учетом НДС	820 472
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-176 980