

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 67**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3291
Количество квартир	69

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	124 576
Начислено населению	757 171
Оплачено населением	751 512
Начислено арендаторам	237 226
Оплачено арендаторами	252 689
Начислено за рекламу	8 656
Оплачено за рекламу	6 201
Оплачено	1 010 402
Задолженность на 01.01.2015 г.	117 226

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-137 352
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 679
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 540
- Замена электронной платы в УУТЭ	9 378
- Изготовление и установка песочницы.	1 715
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Окраска дверей.	4 698
- Окраска песочницы.	704
- Окраска урн, скамеек, огражд. д/площадки.	4 257
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 733
- Перегруппировка радиаторов.	3 792
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 531
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	140
- Промывка ствола мусоропровода	14 956
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	8 525
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	6 884
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 606
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	4 007
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 550
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 258
- Установка наличников на посадочной площадке.	2 644
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 556
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 183
- Аварийно-ремонтная служба	8 688
- Непредвиденные работы	22 607
- Профилактический осмотр	10 887
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 411
3.1 Услуги сторонних организаций	192 455
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 668
- Дезинсекция	1 305
- Дератизация	769
- Обследование вентиляционных каналов	1 058
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	133 601
- Обслуживание экобоксов	103
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 956
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	46 742
- Уборка мусоропровода	18 047
- Уборка придомовой территории	26 749
4. Общеэксплуатационные расходы	26 721
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 264
5.1 Управление жилым фондом	29 743

5.2 Услуги ЕРКЦ	24 362
- Выдача справок о регистрации	454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 887
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	14 159
Итого стоимость услуг без НДС	621 257
НДС-18%	111 826
Всего с учетом НДС	733 083
 Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	 139 967