

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 69/1**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3551,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	3 612
Начислено населению	550 842
Оплачено населением	532 082
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	537 877
Задолженность на 01.01.2015 г.	21 833

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-351 998
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 373
- Гидравлическое испытание ЦО	32 603
- Кронирование и валка деревьев	19 891
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	7 676
- Общестроительные работы	52 018
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	48 094
- Перегруппировка радиаторов.	5 026
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 230
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 433
- Ремонт оконных переплетов, остекление.	3 459
- Ремонт слуховых окон.	1 327
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 847
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.)	875
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	4 137
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	7 141
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка контейнера для сбора лампочек.	3 519
- Установка новых урн	3 376
- Установка новых почтовых ящиков.	1 595
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 688
- Аварийно-ремонтная служба	9 376
- Непредвиденные работы	14 037
- Профилактический осмотр	13 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 008
3.1 Услуги сторонних организаций	63 585
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 044
- Дезинсекция	1 766
- Дератизация	1 794
- Обследование вентиляционных каналов	1 748
- Обслуживание экобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 117
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 422
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	106 004
4. Общеэксплуатационные расходы	28 563
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	74 432
5.1 Управление жилым фондом	32 104
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 555
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 887

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	14 773
Итого стоимость услуг без НДС	561 064
НДС-18%	100 991
Всего с учетом НДС	662 055
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-476 176