

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 69/2**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3556,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	30 717
Начислено населению	559 573
Оплачено населением	545 479
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	551 274
Задолженность на 01.01.2015 г.	44 272

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-329 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 037
- Гидравлическое испытание ЦО	32 603
- Изготовление и установка слуховых окон.	2 211
- Кронирование и валка деревьев	12 655
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 506
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	49 103
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	151
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 230
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	5 877
- Ремонт слуховых окон.	1 327
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 847
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	1 750
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	7 262
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	4 774
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новой скамейки.	8 009
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 207
- Аварийно-ремонтная служба	9 390
- Непредвиденные работы	14 834
- Профилактический осмотр	13 983
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 534
3.1 Услуги сторонних организаций	71 139
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 088
- Дезинсекция	2 168
- Дератизация	2 202
- Обследование вентиляционных каналов	1 717
- Обслуживание эконобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 847
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 395
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	108 977
4. Общеэксплуатационные расходы	29 277
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	74 953
5.1 Управление жилым фондом	32 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 565
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 832
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	15 237
Итого стоимость услуг без НДС	524 008
НДС-18%	94 322

Всего с учетом НДС	618 330
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-396 900