

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 69**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2845,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	11 773
Начислено населению	444 170
Оплачено населением	431 337
Начислено арендаторам	107 403
Оплачено арендаторами	24 111
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	461 242
Задолженность на 01.01.2015 г.	107 360

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-503 245
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 006
- Гидравлическое испытание ЦО	33 433
- Замена электронной платы в УУТЭ	3 328
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 506
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 344
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	35 381
- Перегруппировка радиаторов.	2 873
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	121
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 230
- Ремонт мягкой кровли.	104 853
- Ремонт отмостки.	2 605
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 847
- Смена водомера ГВС	5 982
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	1 945
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	4 579
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 635
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка контейнера для сбора лампочек.	3 519
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 578
- Аварийно-ремонтная служба	7 512
- Непредвиденные работы	11 790
- Профилактический осмотр	11 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 227
3.1 Услуги сторонних организаций	53 703
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 926
- Дезинсекция	2 177
- Дератизация	2 213
- Обследование вентиляционных каналов	1 288
- Обслуживание эконобоксов	89
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 005
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 525
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	95 107
4. Общеэксплуатационные расходы	25 046
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	59 598
5.1 Управление жилым фондом	25 720
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 530
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 348

Итого стоимость услуг без НДС	536 456
НДС-18%	96 562
Всего с учетом НДС	633 018
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-675 021