

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 71**

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3461,8
Количество квартир	77

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	114 452
Начислено населению	796 976
Оплачено населением	792 481
Начислено арендаторам	76 446
Оплачено арендаторами	74 080
Начислено за рекламу	189 782
Оплачено за рекламу	243 621
Оплачено	1 110 181
Задолженность на 01.01.2015 г.	67 475

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 248 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 658
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 540
- Замер сопротивления изоляции	9 379
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	8 089
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 566
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 531
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	147
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 504
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	10 310
- Ремонт дверных откосов.	6 331
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 606
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	875
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	2 962
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	5 299
- Смена канализации	2 870
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 258
- Установка контейнера для сбора лампочек.	3 519
- Установка санитарных приборов: ванн.	1 109
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 264
- Аварийно-ремонтная служба	9 139
- Непредвиденные работы	20 119
- Профилактический осмотр	11 006
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 160
3.1 Услуги сторонних организаций	173 150
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 114
- Дезинсекция	774
- Дератизация	799
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обслуживание лифтов	133 601
- Обслуживание экобоксов	109
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 010
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	54 991
- Уборка мусоропровода	19 926
- Уборка придомовой территории	34 674
4. Общеэксплуатационные расходы	29 427
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	72 863
5.1 Управление жилым фондом	31 291

5.2 Услуги ЕРКЦ	25 652
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	15 920
Итого стоимость услуг без НДС	635 372
НДС-18%	114 367
Всего с учетом НДС	749 739
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-888 063