

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 137**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12947,1
Количество квартир	255

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	93 026
Начислено населению	3 050 830
Оплачено населением	3 072 948
Начислено арендаторам	117 268
Оплачено арендаторами	108 022
Начислено за рекламу	14 582
Оплачено за рекламу	17 652
Оплачено	3 198 622
Задолженность на 01.01.2015 г.	77 084

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 221 969
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 837 237
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	110 397
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	159 517
- Демонтаж и установка радиаторов	3 878
- Замена подъездных оконных блоков	37 988
- Окраска урн, скамеек, огражд. д/площадки.	5 037
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	32 029
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки.	20 256
- Перегруппировка радиаторов.	7 900
- Побелка, покраска узлов ЦО	4 759
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	549
- Промывка ствола мусоропровода	76 983
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	13 780
- Ремонт и госповерка водомеров	3 373
- Ремонт мет. двери шкафа ВРУ.	2 118
- Ремонт мягкой кровли.	119 825
- Ремонт оконных переплетов, остекление.	3 311
- Ремонт фасада	7 001
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	14 806
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	9 376
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	8 311
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	5 920
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	30 167
- Смена мусоропроводного клапана.	7 328
- Смена тамбурных дверей.	160 170
- Смена труб канализации	3 809
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	4 434
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентелей и задвижек с применением сварки.	8 672
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	2 241
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 430
- Снятие заглушек ЦО	7 447
- Текущий ремонт лест.клетки.	360 580
- Текущий ремонт мягкой кровли.	242 201
- Установка заглушек на ЦО	3 723
- Установка новых почтовых ящиков.	37 394
- Установка приборов учета тепловой энергии	278 214
- Установка табличек в узле ЦО	5 215
- Установка, изготовление доски объявлений.	6 703
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	9 516
- Штукатурка стен, откосов на лестничной клетке.	16 879
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	109 851
- Аварийно-ремонтная служба	34 180
- Непредвиденные работы	38 160
- Профилактический осмотр	37 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	921 966
3.1 Услуги сторонних организаций	638 840
- Вывоз твердых бытовых отходов	113 149

- Дезинсекция	9 052
- Дератизация	5 320
- Обследование вентиляционных каналов	3 127
- Обслуживание лифтов	358 883
- Обслуживание экобоксов	406
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	120 672
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	19
3.2 Услуги жилищных предприятий	283 126
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	71 370
- Уборка мусоропровода	66 547
- Уборка придомовой территории	128 791
4. Общеэксплуатационные расходы	74 567
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	264 267
5.1 Управление жилым фондом	116 971
5.2 Услуги ЕРКЦ	85 774
- Выдача справок о регистрации	2 795
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	79 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 442
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	61 521
Итого стоимость услуг без НДС	3 207 887
НДС-18%	577 420
Всего с учетом НДС	3 785 307
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	635 284