

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Достоевского, 147**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3495,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	8 745
Начислено населению	551 835
Оплачено населением	558 299
Начислено арендаторам	4 321
Оплачено арендаторами	3 241
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	567 334
Задолженность на 01.01.2015 г.	2 823

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 380
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 540
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	5 570
- Замер сопротивления изоляции	9 022
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 721
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	37 231
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 531
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	148
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 846
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	4 468
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	9 670
- Смена сгонов	591
- Снятие заглушек ЦО	1 242
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	1 242
- Установка новых урн	3 435
- Установка табличек в узле ЦО	5 137
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 536
- Аварийно-ремонтная служба	9 227
- Непредвиденные работы	19 282
- Профилактический осмотр	11 026
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 634
3.1 Услуги сторонних организаций	72 184
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 912
- Дезинсекция	1 761
- Дератизация	1 789
- Обследование вентиляционных каналов	1 564
- Обслуживание экокбокс	110
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 043
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 450
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	103 032
4. Общеэксплуатационные расходы	28 546
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	74 211
5.1 Управление жилым фондом	31 595
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 204
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	15 413
Итого стоимость услуг без НДС	476 308
НДС-18%	85 735
Всего с учетом НДС	562 043

