

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 101/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3505,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	73 859
Начислено населению	564 974
Оплачено населением	567 201
Начислено арендаторам	5 359
Оплачено арендаторами	5 177
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	578 173
Задолженность на 01.01.2015 г.	71 275

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	159 065
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	424 811
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 959
- Кронирование и валка деревьев	3 719
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	28 630
- Огнезащита деревянных конструкций	58 535
- Окраска урн, скамеек, огражд. д/площадки.	6 197
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	45 699
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	149
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 264
- Ремонт входной группы.	4 179
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	13 928
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	875
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	2 005
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новых урн	3 431
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Устройство козырьков над подъездами	193 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 213
- Аварийно-ремонтная служба	9 256
- Непредвиденные работы	19 045
- Профилактический осмотр	13 913
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 926
3.1 Услуги сторонних организаций	35 691
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 260
- Дезинсекция	2 158
- Дератизация	2 192
- Обследование вентиляционных каналов	966
- Обслуживание экобоксов	110
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 234
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	28 412
- Уборка придомовой территории	63 405
4. Общеэксплуатационные расходы	27 089
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	74 614
5.1 Управление жилым фондом	31 698
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 130
- Выдача справок о регистрации	1 135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 786

Итого стоимость услуг без НДС	712 653
НДС-18%	128 278
Всего с учетом НДС	840 930
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-103 693