

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 101/2**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2577
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	29 947
Начислено населению	404 846
Оплачено населением	393 610
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	399 404
Задолженность на 01.01.2015 г.	40 645

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-41 842
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	433 829
- Гидравлическое испытание ЦО	26 379
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 506
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	42 249
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	109
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 569
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	9 107
- Ремонт входной группы.	4 179
- Ремонт лестничных клеток ж/д	166 378
- Ремонт слуховых окон.	1 327
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 908
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ).	875
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	2 069
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 477
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 883
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	3 278
- Установка металлической двери	18 126
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Устройство козырьков над подъездами	123 140
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 081
- Аварийно-ремонтная служба	6 803
- Непредвиденные работы	12 115
- Профилактический осмотр	11 163
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 570
3.1 Услуги сторонних организаций	50 145
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 255
- Дезинсекция	1 602
- Дератизация	1 628
- Обследование вентиляционных каналов	552
- Обслуживание экокбокс	81
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 023
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 426
- Вывоз КГМ	11 826
- Уборка придомовой территории	42 600
4. Общеэксплуатационные расходы	15 793
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	54 521
5.1 Управление жилым фондом	23 298
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 249
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 974
Итого стоимость услуг без НДС	638 795
НДС-18%	114 983
Всего с учетом НДС	753 778

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-396 216