

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 101/3**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3853,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	124 312
Начислено населению	883 261
Оплачено населением	900 727
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 106
Оплачено	906 833
Задолженность на 01.01.2015 г.	106 596

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	374 870
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	576 849
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 587
- Гидравлическое испытание ЦО	26 587
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	49 849
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 185
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	163
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 037
- Ремонт метал. двери.	2 777
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 007
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 312
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	2 796
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	3 240
- Текущий ремонт лест.клетки.	359 655
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 541
- Установка новых урн	1 716
- Установка новых почтовых ящиков.	47 301
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 061
- Аварийно-ремонтная служба	10 172
- Непредвиденные работы	13 488
- Профилактический осмотр	10 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 209
3.1 Услуги сторонних организаций	209 337
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 251
- Дезинсекция	1 538
- Дератизация	1 588
- Обследование вентиляционных каналов	675
- Обслуживание лифтов	119 123
- Обслуживание эконобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 657
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 872
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка мусоропровода	18 799
- Уборка придомовой территории	36 656
4. Общеэксплуатационные расходы	20 384
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	77 143
5.1 Управление жилым фондом	34 812
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 713
- Выдача справок о регистрации	699
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	16 618
Итого стоимость услуг без НДС	989 645

НДС-18%

178 136

Всего с учетом НДС

1 167 781

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

113 922