

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 101**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2844,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	69 119
Начислено населению	460 352
Оплачено населением	450 131
Начислено арендаторам	159 175
Оплачено арендаторами	150 847
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	608 887
Задолженность на 01.01.2015 г.	86 939

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-320 359
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	420 423
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 996
- Кронирование и валка деревьев	3 120
- Общестроительные работы	65 254
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	7 678
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	44 468
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	121
- Ремонт ступенек.	5 253
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	1 463
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новых урн	3 431
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Устройство козырьков над подъездами	217 631
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 938
- Аварийно-ремонтная служба	7 510
- Непредвиденные работы	15 152
- Профилактический осмотр	11 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 245
3.1 Услуги сторонних организаций	67 767
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 542
- Дезинсекция	2 187
- Дератизация	2 223
- Обследование вентиляционных каналов	705
- Обслуживание эконобоксов	89
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 016
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 478
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	100 060
4. Общеэксплуатационные расходы	26 457
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 178
5.1 Управление жилым фондом	25 715
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 287
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	12 176
Итого стоимость услуг без НДС	724 241
НДС-18%	130 363
Всего с учетом НДС	854 604

