

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 103**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3682,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	45 078
Начислено населению	866 265
Оплачено населением	867 680
Начислено арендаторам	39 353
Оплачено арендаторами	41 450
Начислено за рекламу	4 009
Оплачено за рекламу	4 051
Оплачено	913 181
Задолженность на 01.01.2015 г.	41 524

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-762 372
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 909
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 761
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 214
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	22 247
- Перегруппировка радиаторов.	15 153
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 531
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	156
- Промывка ствола мусоропровода	14 956
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 458
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	5 548
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	9 285
- Ремонт двери выхода на крышу, балкон.	3 813
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 617
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 750
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 080
- Смена канализации	28 090
- Смена канализационных труб	2 512
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 366
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 263
- Аварийно-ремонтная служба	9 722
- Непредвиденные работы	14 017
- Профилактический осмотр	11 525
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 352
3.1 Услуги сторонних организаций	242 171
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 799
- Дезинсекция	1 605
- Дератизация	942
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обслуживание лифтов	164 616
- Обслуживание экобоксов	116
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 324
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 181
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	20 466
- Уборка мусоропровода	20 678
- Уборка придомовой территории	40 619
4. Общеэксплуатационные расходы	24 572
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	77 113
5.1 Управление жилым фондом	33 280
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 302

- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	16 531
Итого стоимость услуг без НДС	699 210
НДС-18%	125 858
Всего с учетом НДС	825 067
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-674 258