

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 93**

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4672,5
Количество квартир	94

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	95 982
Начислено населению	1 035 491
Оплачено населением	997 223
Начислено арендаторам	18 476
Оплачено арендаторами	7 094
Начислено за рекламу	18 779
Оплачено за рекламу	8 508
Оплачено	1 012 825
Задолженность на 01.01.2015 г.	155 903

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 655 080
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 618
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 860
- Обслуживание АППЗ и ДУ	49 421
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 864
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 730
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	198
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 071
- Ремонт металлических ограждения.	3 554
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 779
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	3 545
- Ремонт лестничных клеток	4 209
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 284
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.)	875
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 008
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка заглушек на ЦО	2 482
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 225
- Аварийно-ремонтная служба	12 335
- Непредвиденные работы	16 172
- Профилактический осмотр	11 717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	460 232
3.1 Услуги сторонних организаций	399 187
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 288
- Дезинсекция	1 525
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	414
- Обслуживание лифтов	320 643
- Обслуживание эконобоксов	147
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 827
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 046
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка мусоропровода	24 814
- Уборка придомовой территории	19 814
4. Общеэксплуатационные расходы	20 417
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	94 181
5.1 Управление жилым фондом	42 218
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 730
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	20 232

Итого стоимость услуг без НДС	785 674
НДС-18%	141 421
Всего с учетом НДС	927 095
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 569 350