

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 95**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3448,9
Количество квартир	78

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	60 955
Начислено населению	518 234
Оплачено населением	467 215
Начислено арендаторам	7 584
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	475 125
Задолженность на 01.01.2015 г.	118 828

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-205 837
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 013
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 996
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 433
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	41 473
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	146
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 603
- Ремонт металлических ограждения.	4 442
- Ремонт мягкой кровли.	2 651
- Ремонт скамеек	2 762
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки)ХГВС со сваркой	1 034
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 276
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новых урн	3 431
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 713
- Аварийно-ремонтная служба	9 105
- Непредвиденные работы	13 997
- Профилактический осмотр	11 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 048
3.1 Услуги сторонних организаций	36 265
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 292
- Дезинсекция	3 780
- Дератизация	2 190
- Обследование вентиляционных каналов	889
- Обслуживание эконобоксов	108
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 783
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	9 165
- Уборка придомовой территории	85 200
4. Общеэксплуатационные расходы	26 178
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	70 779
5.1 Управление жилым фондом	31 178
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 526
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
5.3 Банковские услуги по приему плат ежекв. 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 075
Итого стоимость услуг без НДС	408 731
НДС-18%	73 572
Всего с учетом НДС	482 302

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -213 015