

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 97**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3544,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	84 677
Начислено населению	538 342
Оплачено населением	523 988
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	531 898
Задолженность на 01.01.2015 г.	98 300

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	84 011
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267 419
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 854
- Кронирование и валка деревьев	6 014
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 506
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 948
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	38 097
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	150
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 539
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новых почтовых ящиков.	747
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Устройство козырьков над подъездами	136 648
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 502
- Аварийно-ремонтная служба	9 357
- Непредвиденные работы	11 475
- Профилактический осмотр	11 671
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 008
3.1 Услуги сторонних организаций	52 399
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 128
- Дезинсекция	2 155
- Дератизация	2 190
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обслуживание эконобоксов	111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 427
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 608
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	86 191
4. Общеэксплуатационные расходы	24 629
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 602
5.1 Управление жилым фондом	32 039
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 663
- Выдача справок о регистрации	908
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 901
Итого стоимость услуг без НДС	553 161
НДС-18%	99 569
Всего с учетом НДС	652 730
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-36 821