

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 99/1**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3818,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	78 336
Начислено населению	900 275
Оплачено населением	881 598
Начислено за рекламу	11 056
Оплачено за рекламу	6 093
Оплачено	887 692
Задолженность на 01.01.2015 г.	101 975

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	194 118
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 200
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 370
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	11 083
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 443
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 837
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 603
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	5 019
- Ремонт двери выхода на крышу, балкон.	1 166
- Ремонт и госповерка водомеров	6 242
- Ремонт мусоропроводного стволов.	1 429
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 254
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 007
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 750
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 076
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 541
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	3 112
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	17 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 634
- Аварийно-ремонтная служба	10 082
- Непредвиденные работы	13 898
- Профилактический осмотр	10 655
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 548
3.1 Услуги сторонних организаций	200 343
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 943
- Дезинсекция	1 545
- Дератизация	1 595
- Обследование вентиляционных каналов	797
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 670
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 205
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	22 566
- Уборка мусоропровода	18 799
- Уборка придомовой территории	61 423
4. Общеэксплуатационные расходы	27 919
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	76 831
5.1 Управление жилым фондом	34 498
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 930
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951

- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	18 403
Итого стоимость услуг без НДС	597 133
НДС-18%	107 484
Всего с учетом НДС	704 616
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	377 193