

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 99/2**

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12693,6
Количество квартир	160

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	458 474
Начислено населению	2 660 730
Оплачено населением	2 774 491
Начислено арендаторам	65 195
Оплачено арендаторами	64 269
Начислено за рекламу	7 055
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	2 844 555
Задолженность на 01.01.2015 г.	346 900

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 085 804
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	653 946
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	78 465
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	8 786
- Обследование жилых домов для оценки состояния	178 050
- Обслуживание АППЗ и ДУ	82 368
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	8 632
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	38 377
- Перегруппировка радиаторов.	2 228
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	538
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	4 232
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	2 146
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	1 795
- Ремонт метал. двери.	1 954
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	12 885
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	6 566
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	875
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	3 564
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	13 961
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	4 938
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентелей и задвижек с применением сварки.	2 954
- Текущий ремонт мягкой кровли.	170 912
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Установка заглушек на ЦО	3 723
- Установка табличек в узле ЦО	2 607
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	75 970
- Аварийно-ремонтная служба	33 511
- Непредвиденные работы	23 203
- Профилактический осмотр	19 256
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 259 158
3.1 Услуги сторонних организаций	784 885
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 705
- Дезинсекция	1 334
- Дератизация	1 356
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обслуживание лифтов	580 357
- Обслуживание эконобокс	398
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 132
- Утилизация ртутных ламп и термометров	19
3.2 Услуги жилищных предприятий	474 273
- Вывоз КГМ	22 987
- Уборка лестничных клеток	373 022
- Уборка придомовой территории	78 265
4. Общеэксплуатационные расходы	90 761
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	218 441
5.1 Управление жилым фондом	114 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	53 271

- Выдача справок о регистрации	1 816
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 623
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 832
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	50 648
Итого стоимость услуг без НДС	2 298 276
НДС-18%	413 690
Всего с учетом НДС	2 711 965
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 218 394