

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 99/3**

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3943,5
Количество квартир	44

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	44 530
Начислено населению	831 566
Оплачено населением	800 213
Начислено арендаторам	15 885
Оплачено арендаторами	17 539
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 277
Оплачено	824 028
Задолженность на 01.01.2015 г.	73 808

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-600 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 080
- Гидравлическое испытание ЦО	23 379
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	4 719
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 830
- Перегруппировка радиаторов.	7 489
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	167
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 989
- Ремонт и госповерка водомеров	2 869
- Ремонт лестничной клетки	2 126
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 629
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ).	437
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	6 440
- Техобслуживание насосных групп, станций	46 780
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	21 354
- Установка водомерного узла	19 289
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 332
- Аварийно-ремонтная служба	10 411
- Непредвиденные работы	13 843
- Профилактический осмотр	9 078
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	469 327
3.1 Услуги сторонних организаций	270 305
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 945
- Дезинсекция	834
- Дератизация	848
- Обследование вентиляционных каналов	138
- Обслуживание лифтов	216 966
- Обслуживание эконобокс	124
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 065
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 023
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	142 976
- Уборка придомовой территории	39 628
4. Общеэксплуатационные расходы	37 902
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	67 543
5.1 Управление жилым фондом	35 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 401
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 646
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 388
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	16 573
Итого стоимость услуг без НДС	806 184

НДС-18%	145 113
Всего с учетом НДС	951 298
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-727 627