

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кирова, 99**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3566,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	64 403
Начислено населению	526 872
Оплачено населением	507 468
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	515 378
Задолженность на 01.01.2015 г.	83 077

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-680 548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 574
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 854
- Кронирование и валка деревьев	4 428
- Общестроительные работы	20 711
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 948
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	38 235
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	151
- Ремонт мягкой кровли.	2 941
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	1 864
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	2 221
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентилей и задвижек с применением сварки.	2 974
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Укрепление почтовых ящиков.	910
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Устройство козырьков над подъездами	151 086
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 555
- Аварийно-ремонтная служба	9 414
- Непредвиденные работы	12 416
- Профилактический осмотр	11 725
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 710
3.1 Услуги сторонних организаций	43 297
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 788
- Дезинсекция	3 824
- Дератизация	2 215
- Обследование вентиляционных каналов	1 073
- Обслуживание эконобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 280
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 413
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	106 995
4. Общеэксплуатационные расходы	28 178
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	72 776
5.1 Управление жилым фондом	32 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 246
- Выдача справок о регистрации	768
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 296
Итого стоимость услуг без НДС	600 793
НДС-18%	108 143
Всего с учетом НДС	708 936

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -874 106