

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 154**

Год ввода	1930
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	635,4
Количество квартир	36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	52 377
Начислено населению	150 209
Оплачено населением	147 027
Начислено арендаторам	69 314
Оплачено арендаторами	60 070
Оплачено	207 097
Задолженность на 01.01.2015 г.	64 803

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-885 205
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 931
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 996
- Замер сопротивления изоляции	5 250
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 621
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки.	54 915
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	27
- Ремонт входной группы.	1 011
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 443
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	6 545
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	3 216
- Установка, изготовление металич. лестницы.	667
- Устоновка заглушек	1 241
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	16 816
- Аварийно-ремонтная служба	1 677
- Непредвиденные работы	9 865
- Профилактический осмотр	5 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 580
3.1 Услуги сторонних организаций	14 758
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 616
- Дератизация	90
- Обследование вентиляционных каналов	31
- Обслуживание экобоксов	20
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 823
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	63 405
4. Общеэксплуатационные расходы	17 313
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	23 345
5.1 Управление жилым фондом	5 782
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 430
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 133
Итого стоимость услуг без НДС	268 985
НДС-18%	48 417
Всего с учетом НДС	317 403

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -995 511